



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

23.10.2025

№ 31-02-1-4-2972

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в отношении автомобильной дороги местного значения «Лобаново – Насадка» – Комарово в Пермском муниципальном округе Пермского края

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 г. № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Законом Пермского края от 13 декабря 2024 г. № 382-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского муниципального округа Пермского края, Краснокамского муниципального округа Пермского края, Добрянского муниципального округа Пермского края», пунктами 3.14, 3.81.13(6) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, на основании заявления администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 18 августа 2025 г. № 299-2025-02-05исх-2563 в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального

строительства, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Администрации Пермского муниципального округа Пермского края подготовить проект планировки территории и проект межевания территории в отношении автомобильной дороги местного значения «Лобаново – Насадка» – Комарово в Пермском муниципальном округе Пермского края (далее – Проект планировки территории и Проект межевания территории) согласно приложению к настоящему приказу, за счет бюджета Пермского муниципального округа Пермского края.

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. задание на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории в отношении автомобильной дороги местного значения «Лобаново – Насадка» – Комарово в Пермском муниципальном округе Пермского края;

2.2. задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в отношении автомобильной дороги местного значения «Лобаново – Насадка» – Комарово в Пермском муниципальном округе Пермского края.

3. Срок подготовки Проекта планировки территории и Проекта межевания территории – 2 года.

4. Отделу территориального планирования и градостроительного зонирования управления градостроительной деятельности Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) в течение десяти календарных дней со дня подписания настоящего приказа направить уведомление о принятом решении главе Пермского муниципального округа Пермского края.

5. Физические и юридические лица в течение тридцати календарных дней со дня опубликования настоящего приказа вправе представить в Министерство предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта планировки территории и Проекта межевания территории, применительно к которой принят настоящий приказ.

6. Начальнику аналитического отдела Министерства в течение трех дней с даты подписания настоящего приказа обеспечить его опубликование на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://migd.permkrai.ru/test/gradostroitel'naya-deyatelnost-permskogo-kraya/permskiy-mo/dpt>.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления градостроительной деятельности Министерства.

Министр



Л.Г. Ведерникова

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
по управлению имуществом
и градостроительной деятельности
Пермского края
от 23.10.2025 № 31-02-1-4-2972

ЗАДАНИЕ
на разработку проекта планировки территории и проекта межевания
территории в отношении автомобильной дороги местного значения
«Лобаново – Насадка» – Комарово в Пермском муниципальном округе
Пермского края

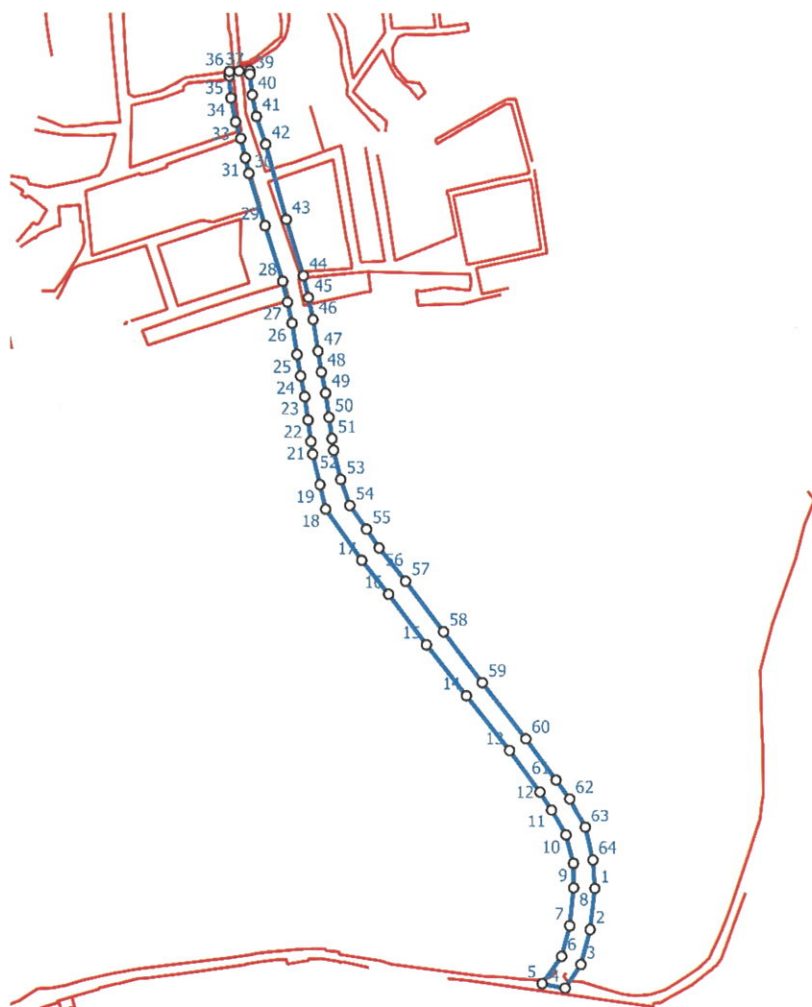
Наименование позиций		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	проект планировки территории и проект межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	администрация Пермского муниципального округа Пермского края
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	бюджет Пермского муниципального округа Пермского края
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Размещение объекта капитального строительства не предполагается
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Пермский муниципальный округ Пермского края
6.	Состав документации по планировке территории	Том 1. Основная часть проекта планировки территории Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» Том 3. Основная часть проекта межевания территории Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории: Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Территория, включающая земельные участки с кадастровыми номерами: 59:32:3680012:253, 59:32:3680012:254, 59:32:3680012:168, 59:32:3680012:149, 59:32:3680012:127, 59:32:3680012:118, 59:32:3680012:205, 59:32:1170001:1341 и др., площадью 7,61 га (графическое описание территории представлено в приложении к настоящему заданию)
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

Приложение к заданию на разработку
проекта планировки территории
и проекта межевания территории
в отношении автомобильной дороги
местного значения «Лобаново – Насадка» –
Комарово в Пермском муниципальном
округе Пермского края

ТЕРРИТОРИЯ
в отношении автомобильной дороги местного значения «Лобаново –
Насадка» – Комарово в Пермском муниципальном округе Пермского края,
площадью 7,61 га

Система координат
МСК-59



№	x	y	№	x	y
1	499812,06	2260942,84	33	501252,04	2260269
2	499734,68	2260933,68	34	501296,63	2260260,32
3	499668,74	2260916,24	35	501338,11	2260257,07
4	499623,42	2260886,6	36	501346,63	2260257,34
5	499631,9	2260843,59	37	501347,32	2260275,48
6	499683,97	2260880,01	38	501348	2260295,46
7	499741,57	2260895,36	39	501341,55	2260295,68
8	499813,18	2260902,58	40	501302,63	2260300,13
9	499859,17	2260902,28	41	501262,27	2260307,91
10	499911,49	2260888,33	42	501210,12	2260325,37
11	499960,18	2260861,22	43	501069,57	2260363,73
12	499994,32	2260839,53	44	500962,15	2260395,76
13	500072,73	2260782,54	45	500921,23	2260405,32
14	500176,06	2260701,74	46	500879,54	2260414,1
15	500270,63	2260626,6	47	500820,49	2260423,56
16	500364,59	2260555,88	48	500781,79	2260430,01
17	500427,97	2260505,62	49	500742,77	2260438,01
18	500524,52	2260438,02	50	500697,62	2260444,24
19	500570,86	2260427,23	51	500657,26	2260449,8
20	500628,12	2260413,33	52	500635,68	2260452,69
21	500651,92	2260409,99	53	500580,87	2260466,14
22	500692,28	2260404,43	54	500531,72	2260483,16
23	500736,09	2260398,43	55	500486,79	2260514,62
24	500774,46	2260390,64	56	500451,55	2260538,09
25	500814,04	2260383,97	57	500389,05	2260587,68
26	500872,2	2260374,74	58	500294,87	2260658,62
27	500912,56	2260366,18	59	500200,58	2260731,45
28	500951,92	2260357,06	60	500094,83	2260813,07
29	501057,79	2260324,22	61	500017,44	2260869,67
30	501155,77	2260293,86	62	499981,3	2260895,47
31	501184,71	2260287,29	63	499926,15	2260924,82
32	501221,07	2260278,74	64	499865,35	2260939,14



- граница территории для подготовки проекта планировки территории и
проекта межевания территории

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
по управлению имуществом
и градостроительной деятельности
Пермского края
от 23.10.2025 № 31-02-1-4-2972

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий для подготовки
проекта планировки территории и проекта межевания территории
в отношении автомобильной дороги местного значения «Лобаново –
Насадка» – Комарово в Пермском муниципальном округе Пермского края

1. Наименование работ	Инженерные изыскания, необходимые для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в отношении автомобильной дороги местного значения «Лобаново – Насадка» – Комарово в Пермском муниципальном округе Пермского края
2. Заказчик	Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
3. Исполнитель	Определяется в результате конкурентной закупки
4. Цель работ	Выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в отношении автомобильной дороги местного значения «Лобаново – Насадка» – Комарово в Пермском муниципальном округе Пермского края
5. Основания выполнения работ	Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от _____ 2025 г. № _____ «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в отношении автомобильной дороги местного значения «Лобаново – Насадка» – Комарово в Пермском муниципальном округе Пермского края»
6. Сведения об объекте инженерных изысканий и границы проведения инженерных изысканий	Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории в соответствии с приложением к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от _____ 2025 г. № _____ «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в отношении автомобильной дороги местного значения «Лобаново – Насадка» – Комарово в Пермском муниципальном округе Пермского края»
7. Основные требования к результатам	Технический отчет о выполнении инженерных изысканий, состоящий из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой,

инженерных изысканий	графической, цифровой и иных формах. Материалы и результаты инженерных изысканий представляются на бумажных и электронных носителях. Материалы в электронном виде представляются в соответствии с требованиями Правил ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 марта 2020 г. № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»: текстовые сведения, документы и материалы представляется в форматах TXT, XML, PDF, DOC; пространственные данные представляются в форматах растровой и векторной модели. Растровая модель представляется в форматах TIFF, JPEG либо PDF вместе с файлами о географической информации в форматах XML, MID/MIF, TAB; векторная модель представляется в форматах GML, MID/MIF, TAB, IDF
8. Виды и состав инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания
9. Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	Размещение объекта капитального строительства не предусмотрено
10. Перечень нормативных документов, в соответствии с требованием которых необходимо выполнить инженерные изыскания	Градостроительный кодекс РФ; Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; Постановление Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 г. № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии

	окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1033/пр; СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» одобрен Департаментом развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя России (письмо от 14 октября 1997 г. № 9-4/116).
11. Дополнительные требования	Материалы и результаты инженерных изысканий предоставляются в муниципальное казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального округа» для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Пермского муниципального округа на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационной системе.